

46. Xã Tân Thành

BẢNG 46.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở XÃ TÂN THÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đường tỉnh 245	Giáp địa phận xã Tuấn Sơn	Ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (Xã Tân Thành)	2.100	1.260	840	
2	Đường tỉnh 242D						
2.1	Đoạn 1	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Cổng cây xăng Tân Thành	1.600	960		
2.2	Đoạn 2	Cổng cây xăng Tân Thành	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	3.100	1.860	1.240	
2.3	Đoạn 3	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	Cổng chính Đền Bắc Lệ	3.400	2.040	1.360	
2.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Đền Bắc Lệ	Ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	3.000	1.800	1.200	
2.5	Đoạn 5	Đoạn từ ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Gốc gạo	1.800	1.080		
2.6	Đoạn 6	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Gốc gạo	Ngã tư thôn Làng Cống, Xã Tân Thành.	1.400	840		
3	Đường Xã	Ngã ba đường đi chợ Bắc Lệ mới giao đường đi Trường THCS Tân Thành	Ngã tư Ao Vây	3.000	1.800	1.200	
4	Đường Quốc lộ 1						
4.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Chi Lăng	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chằm Non (Km70 +100)	1.800	1.080		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.2	Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chăm Non (Km70 +100)	Hết địa phận xã Tân Thành	1.500	900		
5	Đường đi thôn Hòa Bình	Ngã ba đường tỉnh 245	Cổng trụ sở UBND Xã Tân Thành	870			
6	Đường đi Trung đoàn 141	Đường sắt	Ngã ba thôn Thịnh Hòa	800			
7	Đường Gốc Gạo	Đường sắt	Ngã ba giáp đường tỉnh 242D	800			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Bắc Lệ; Làng Cống; Gốc Gạo; Làng Ngôn; Đồng Liên; Chiến Thắng; Đồng Trong; Khuôn Dầu; Việt Thắng Hang Đỏ; Chín Tư Chín Sáu; Xóm Rừng Cắm (thôn Rừng Cắm Chăm Non); Xóm Cây Sáu (thôn Cây Sáu).		760			
2		Ao Kham; Vườn Chè; Ao Vây; Xóm Tân Phú (thôn Cây Sáu); Xóm Đồng Cây (thôn Đồng Cây); Hòa Bình; Đồng Tiến; Đoàn Kết; Quyết Tiến; Phương Đông; Đồng Thủy, Thịnh Hòa, Tắt Mật; Tam Hợp; Xóm Chăm Non (thôn Rừng Cắm Chăm Non).		660			
3		Xóm Cốt Cối (thôn Đồng Cây); Suối Trà; Trại Dạ.		560			

46. Xã Tân Thành

BẢNG 46.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ TÂN THÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đường tỉnh 245	Giáp địa phận xã Tuấn Sơn	Ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (Xã Tân Thành)	1.680	1.008	672	
2	Đường tỉnh 242D						
2.1	Đoạn 1	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Cổng cây xăng Tân Thành	1.280	768		
2.2	Đoạn 2	Cổng cây xăng Tân Thành	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	2.480	1.488	992	
2.3	Đoạn 3	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	Cổng chính Đền Bắc Lệ	2.720	1.632	1.088	
2.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Đền Bắc Lệ	Ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	2.400	1.440	960	
2.5	Đoạn 5	Đoạn từ ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Gốc gạo	1.440	864		
2.6	Đoạn 6	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Gốc gạo	Ngã tư thôn Làng Cống, Xã Tân Thành.	1.120	672		
3	Đường Xã	Ngã ba đường đi chợ Bắc Lệ mới giao đường đi Trường THCS Tân Thành	Ngã tư Ao Vây	2.400	1.440	960	
4	Đường Quốc lộ 1						
4.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Chi Lăng	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chằm Non (Km70 +100)	1.440	864		
4.2	Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chằm Non (Km70 +100)	Hết địa phận xã Tân Thành	1.200	720		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường đi thôn Hòa Bình	Ngã ba đường tỉnh 245	Cổng trụ sở UBND Xã Tân Thành	696			
6	Đường đi Trung đoàn 141	Đường sắt	Ngã ba thôn Thịnh Hòa	640			
7	Đường Gốc Gạo	Đường sắt	Ngã ba giáp đường tỉnh 242D	640			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Bắc Lệ; Làng Cống; Góc Gạo; Làng Ngôn; Đồng Liên; Chiến Thắng; Đồng Trong; Khuôn Dầu; Việt Thắng Hang Đỏ; Chín Tư Chín Sáu; Xóm Rừng Cầm (thôn Rừng Cầm Chăm Non); Xóm Cây Sấu (thôn Cây Sấu).		608			
2		Ao Kham; Vườn Chè; Ao Vầy; Xóm Tân Phú (thôn Cây Sấu); Xóm Đồng Cây (thôn Đồng Cây); Hòa Bình; Đồng Tiến; Đoàn Kết; Quyết Tiến; Phương Đông; Đồng Thủy, Thịnh Hòa, Tắng Mật; Tam Hợp; Xóm Chăm Non (thôn Rừng Cầm Chăm Non).		528			
3		Xóm Cốt Cối (thôn Đồng Cây); Suối Trà; Trại Dạ.		448			

46. Xã Tân Thành

BẢNG 46.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TÂN THÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đường tỉnh 245	Giáp địa phận xã Tuấn Sơn	Ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (Xã Tân Thành)	1.470	882	588	
2	Đường tỉnh 242D						
2.1	Đoạn 1	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Cổng cây xăng Tân Thành	1.120	672		
2.2	Đoạn 2	Cổng cây xăng Tân Thành	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	2.170	1.302	868	
2.3	Đoạn 3	Tiếp giáp đất Bãi đỗ xe Đền Bắc Lệ	Cổng chính Đền Bắc Lệ	2.380	1.428	952	
2.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Đền Bắc Lệ	Ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	2.100	1.260	840	
2.5	Đoạn 5	Đoạn từ ngã ba đường rẽ lên cổng Trụ sở UBND Xã Tân Thành (cũ)	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Góc gạo	1.260	756		
2.6	Đoạn 6	Ngã ba đường tỉnh 242D giao đường Góc gạo	Ngã tư thôn Làng Cống, Xã Tân Thành.	980	588		
3	Đường Xã	Ngã ba đường đi chợ Bắc Lệ mới giao đường đi Trường THCS Tân Thành	Ngã tư Ao Vây	2.100	1.260	840	
4	Đường Quốc lộ 1						
4.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Chi Lăng	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chằm Non (Km70 +100)	1.260	756		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.2	Đoạn 2	Ngã ba đường rẽ vào khu dân cư Chăm Non (Km70 +100)	Hết địa phận xã Tân Thành	1.050	630		
5	Đường đi thôn Hòa Bình	Ngã ba đường tỉnh 245	Cổng trụ sở UBND Xã Tân Thành	609			
6	Đường đi Trung đoàn 141	Đường sắt	Ngã ba thôn Thịnh Hòa	560			
7	Đường Gốc Gạo	Đường sắt	Ngã ba giáp đường tỉnh 242D	560			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Bắc Lệ; Làng Cống; Gốc Gạo; Làng Ngôn; Đồng Liên; Chiến Thắng; Đồng Trong; Khuôn Dầu; Việt Thắng Hang Đỏ; Chín Tư Chín Sáu; Xóm Rừng Cắm (thôn Rừng Cắm Chăm Non); Xóm Cây Sáu (thôn Cây Sáu).		532			
2		Ao Kham; Vườn Chè; Ao Vây; Xóm Tân Phú (thôn Cây Sáu); Xóm Đồng Cây (thôn Đồng Cây); Hòa Bình; Đồng Tiến; Đoàn Kết; Quyết Tiến; Phương Đông; Đồng Thủy, Thịnh Hòa, Tắt Mật; Tam Hợp; Xóm Chăm Non (thôn Rừng Cắm Chăm Non).		462			
3		Xóm Cốt Cối (thôn Đồng Cây); Suối Trà; Trại Dạ.		392			

46. Xã Tân Thành

BẢNG 46.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TÂN THÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Thành	62	55	48

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Thành	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Thành	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Thành	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tân Thành	12